



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2024 № 6008

О проведении аукциона в электронной форме по
продаже земельного участка с кадастровым номером
50:19:0050622:573, из земель государственной
неразграниченной собственности

В соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.96 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Рузского муниципального района Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая согласование Министерством имущественных отношений Московской области проекта решения о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050622:573, государственная собственность на который не разграничена, в соответствии со Сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области № 213-3 от 11.11.2024г. (карточка № 50:19.31175), руководствуясь Уставом Рузского городского округа Московской области, Администрация Рузского городского округа постановляет,

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0050622:573, площадью 2300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: 143142, Московская область, п детского городска «Дружба», Российская Федерация, Рузский городской округ, из земель государственной неразграниченной собственности.

2. Определить организатором аукциона по передаче в собственность земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Определить следующие условия проведения аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

3.1. Установить начальную цену продажи земельного участка в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 874 109 (один миллион восемьсот семьдесят четыре тысячи сто девять) рублей 00 копеек.

3.2. Установить размер задатка в размере 20% начальной цены продажи земельного участка, что составляет 374 821 (триста семьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать один) рубль 80 копеек.

3.3. Определить «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 56 223 (пятьдесят шесть тысяч двести двадцать три) рубля 27 копеек.

4. Ограничение прав на земельный участок:

4.1. Земельный участок частично расположен в зоне слабого подтопления в отношении территорий Рузского г.о. Московской области, прилегающих к зоне затопления р. Москва при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

4.2. Земельный участок полностью расположен в водоохранной зоне реки Москва.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

4.3. Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**).

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021), Решения исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143, санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 30.04.2010 №45.

4.4. Земельный участок полностью расположен: Кубинка приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4.5. Установить ограничение прав на часть земельного участка, указанного в п.1 настоящего Постановления, предусмотренное ст. 56 Земельного Кодекса РФ.

5. Аукцион по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, провести с ограничением по составу участников (только для граждан) и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

6. Заключение с победителем аукциона или единственным участником аукциона договор купли-продажи земельного участка, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Управлению земельных отношений направить настоящее постановление и необходимые документы на земельный участок организатору аукциона для организации и проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи.

8. Обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона, указанного в п.1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на федеральном официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского городского округа В.Б. Буздину.

Глава городского округа

Н.Н. Пархоменко

Верно.

Начальник общего отдела



О.П. Гаврилова