

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗГЭ-РУЗ/25-3270**

на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, расположенного
на территории: Рузский м.о., вид разрешенного использования:
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi

00300060123396

2025 год

На основании Постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области от 15.12.2025 № 3190-ПА «Об отмене постановления Администрации Рузского муниципального округа Московской области № 1431-ПА от 15.07.2025 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010301:2416, из земель государственной неразграниченной собственности»» (Приложение) отказаться от проведения аукциона в электронной форме № АЗГЭ-РУЗ/25-3270 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Рузский м.о., вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, м.о. Рузский, г Руза.

Площадь, кв. м: 1 847,00

Кадастровый номер: 50:19:0010301:2416

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)



**АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2025 № 3190-ПА

Об отмене постановления Администрации Рузского
муниципального округа Московской области № 1431-ПА от
15.07.2025 «О проведении аукциона в электронной форме на
право заключения договора аренды земельного участка с
кадастровым номером 50:19:0010301:2416, из земель
государственной неразграниченной собственности»

В соответствии с пп. 1 п.8, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со Сводным заключением министерства имущественных отношений Московской области № 235-З от 12.12.2025г. (50:19.36634), руководствуясь Уставом Рузского муниципального округа, Администрация Рузского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказаться от проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010301:2416, площадью 1847 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, г Руза.

1. Отменить постановление Администрации Рузского муниципального округа Московской области № 1431-ПА от 15.07.2025 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:19:0010301:2416, из земель государственной неразграниченной собственности».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Рузского муниципального округа О.С. Третьякову.

Глава муниципального округа



А.А. Горбунов



Российская Федерация
Рузский
районный суд
Московской области
143100 Московская область,
г. Руза, ул. Социалистическая, д. 25
тел/факс 8 (496 27) 2-08-81
11.11.2025 г. № 2-1860/25 г.

✓ Администрация Рузского МО МО
143100, Московская обл., г. Руза, ул. Солнцева, д. 11

УФСГРКиК по МО
г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

Рузский районный суд Московской области направляет в Ваш адрес копию определения Рузского районного суда от 09 октября 2025 года, по гражданскому делу №2-1860/2025 по иску
к Администрации Рузского муниципального округа Московской области об исключении сведений из ЕГРН.

Приложение:

- копия определени., *вступившего в законную силу* на 3-х листах;

Судья

Н.Ю. Ануфриева

УИД 50RS0041-01-2025-001916-93

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

14 октября 2025 года Рузский районный суд Московской области в составе председательствующего судьи Ануфриевой Н.Ю., при секретаре Рожковской Ю.С., рассмотрев заявление представителя ответчика Администрации Рузского муниципального округа Московской области об отмене мер по обеспечению иска

УСТАНОВИЛ:

Определением Рузского районного суда Московской области от 09 октября 2025 года иск к Администрации Рузского муниципального округа Московской области об исключении сведений из ЕГРН был оставлен без рассмотрения, в связи с неявкой истца по вторичному вызову.

Определением судьи от 05 августа 2025 года было удовлетворено ходатайство истца о принятии мер по обеспечению иска в виде запрета Комитету по конкурентной политике Московской области проводить торги в отношении земельных участков с КН 50:19:0010301:2416, общей площадью 1847 +/-15 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза; с КН 50:19:0010301:2402, общей площадью 1578 +/-14 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза.

Запрета Администрации Рузского муниципального округа Московской области проводить торги в отношении земельных участков с КН 50:19:0010301:2416, общей площадью 1847 +/-15 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза; с КН 50:19:0010301:2402, общей площадью 1578 +/-14 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза.

Запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области совершать действия по государственной регистрации прав и сделок в отношении следующего имущества:

- земельного участка с КН 50:19:0010301:2416, общей площадью 1847 +/-15 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза;

- земельного участка с КН 50:19:0010301:2402, общей площадью 1578 +/-14 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза.

Представитель ответчика Администрации Рузского муниципального округа Московской области просит отменить принятые судом обеспечительные меры.

Истец в судебное заседание не являлся, извещен о рассмотрении дела.

Представитель третьего лица УФСГРКиК по МО в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен надлежащим образом.



В соответствии со ст. 144 ГПК РФ обеспечение иска может быть отменено тем же судьей или судом по заявлению лиц, участвующих в деле, либо по инициативе судьи или суда.

В случае отказа в иске принятые меры по обеспечению иска сохраняются до вступления в законную силу решения суда. Однако судья или суд одновременно с принятием решения суда или после его принятия может вынести определение суда об отмене мер по обеспечению иска. При удовлетворении иска принятые меры по его обеспечению сохраняют свое действие до исполнения решения суда.

Об отмене мер по обеспечению иска судья или суд незамедлительно сообщает в соответствующие государственные органы или органы местного самоуправления, регистрирующие имущество или права на него, их ограничения (обременения), переход и прекращение.

Установлено, что определением Рузского районного суда Московской области от 09 октября 2025 года иск [] к Администрации Рузского муниципального округа Московской области об исключении сведений из ЕГРН был оставлен без рассмотрения, в связи с неявкой истца по вторичному вызову.

Определением судьи от 05 августа 2025 года было удовлетворено ходатайство истца о принятии мер по обеспечению иска в виде запрета Комитету по конкурентной политике Московской области проводить торги в отношении земельных участков с КН 50:19:0010301:2416, общей площадью 1847 +/-15 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза; с КН 50:19:0010301:2402, общей площадью 1578 +/-14 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза.

Запрета Администрации Рузского муниципального округа Московской области проводить торги в отношении земельных участков с КН 50:19:0010301:2416, общей площадью 1847 +/-15 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза; с КН 50:19:0010301:2402, общей площадью 1578 +/-14 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза.

Запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области совершать действия по государственной регистрации прав и сделок в отношении следующего имущества:

- земельного участка с КН 50:19:0010301:2416, общей площадью 1847 +/-15 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза;
- земельного участка с КН 50:19:0010301:2402, общей площадью 1578 +/-14 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза.

Представитель ответчика Администрации Рузского муниципального округа Московской области просит отменить принятые судом обеспечительные меры.

Проверив материалы дела, суд считает заявление подлежащим удовлетворению, поскольку иск был оставлен без рассмотрения и основания для обеспечения иска отпали.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 144 ГПК РФ, суд



108

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление ответчика Администрации Рузского муниципального округа Московской области об отмене мер по обеспечению иска удовлетворить.
Определение судьи Рузского районного суда Московской области от 05 августа 2025 года о принятии мер по обеспечению иска в виде запрета Комитету по конкурентной политике Московской области проводить торги в отношении земельных участков с КН 50:19:0010301:2416, общей площадью 1847 +/-15 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза; с КН 50:19:0010301:2402, общей площадью 1578 +/-14 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза; запрета Администрации Рузского муниципального округа Московской области проводить торги в отношении земельных участков с КН 50:19:0010301:2416, общей площадью 1847 +/-15 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза; с КН 50:19:0010301:2402, общей площадью 1578 +/-14 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза; запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области совершать действия по государственной регистрации прав и сделок в отношении следующего имущества: - земельного участка с КН 50:19:0010301:2416, общей площадью 1847 +/-15 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза; - земельного участка с КН 50:19:0010301:2402, общей площадью 1578 +/-14 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Рузский муниципальный округ, г. Руза-отменить.
На определение может быть подана частная жалоба в Московский областной суд в 15-дневный срок через Рузский районный суд.

Судья:
Секретарь:

Судья: Н.В. Ануфриева
Секретарь: