



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в
собственности: Рузский м.о.,
расположенного по адресу: Московская область, р-н. Рузский, г. Руза, ул. Солнцева, д. 2, пом. 2-5
(Аукционная комиссия)

Московская область

04.09.2025

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-РУЗ/25-3036 **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: Рузский м.о.,
расположенного по адресу: Московская область, р-н. Рузский, г. Руза, ул. Солнцева, д. 2, пом. 2-5

Продавец: Администрация Рузского муниципального округа Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:
Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000018849**).

Дата определения Участников: **04.09.2025.**

Дата и время проведения аукциона: **04.09.2025 в 14 час. 00 мин.**

I. Сведения об имуществе:

Лот № 1

Характеристики:

Наименование: Помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, р-н. Рузский, г. Руза, ул. Солнцева, д. 2, пом. 2-5

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:19:0010202:1802

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Рузский м.о.

Площадь, кв.м: 62,60

Этажность (этаж): Этаж № 01

Начальная цена продажи: **4 140 000,00 руб. (Четыре миллиона сто сорок тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС**

«Шаг аукциона» (не более 5% начальной цены продажи имущества): **207 000,00 руб. (Двести семь тысяч руб. 00 коп.)**

Размер задатка для участия в аукционе: **414 000,00 руб. (Четыреста четырнадцать тысяч руб. 00 коп.), НДС не облагается**

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя	_____
Аукционной комиссии:	
Член Аукционной комиссии:	_____
Секретарь Аукционной	
комиссии	_____
(с правом голоса):	

III.

3.1. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

3.2. Единственному участнику аукциона в электронной форме: **ИП Ивановской Елене Станиславовне** (ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: **Московская обл., <...>**) заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи Лота № 1: **4 140 000,00 руб. (Четыре миллиона сто сорок тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС**

По итогам продажи претензии не поданы.

Заместитель		
председателя	_____	_____
Аукционной комиссии:		
Член Аукционной	_____	_____
комиссии:		
Секретарь Аукционной		
комиссии	_____	_____
(с правом голоса):		